

Ochrana osobných údajov

Informácie o spracúvaní osobných údajov

Spoločnosť **Valec s.r.o.**, so sídlom **Adlerova 2189/22, 040 22 Košice - mestská časť Dargovských hrdinov**, IČO: **46 738 461**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: **Sro**, vložka č.: **30171/V**, ako prevádzkovateľ webovej stránky www.prihati.sk, spracúva osobné údaje návštevníkov webovej stránky a záujemcov o nehnuteľnosti v projekte **PriHati Rezidencia** v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európskej únie č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/ES (ďalej aj ako „Nariadenie GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tieto informácie sa vzťahujú na spracúvanie osobných údajov návštevníkov webovej stránky, ktorí vyplnia kontaktný formulár na webovej stránke www.prihati.sk v súvislosti s projektom PriHati Rezidencia.

1. Prevádzkovateľ osobných údajov

Prevádzkovateľom osobných údajov je:

Valec s.r.o.

Adlerova 2189/22

040 22 Košice - mestská časť Dargovských hrdinov

IČO: 46 738 461

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice

Oddiel: Sro

Vložka č.: 30171/V

Kontaktný e-mail: info@prihati.sk

Telefón: +421 911 292 600

2. Rozsah spracúvaných osobných údajov

Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, ktoré dotknutá osoba uvedie v kontaktnom formulári na webovej stránke.

Spracúvané môžu byť tieto osobné údaje:

- meno a priezvisko,
- e-mailová adresa,
- telefónne číslo, ak ho dotknutá osoba dobrovoľne uvedie,
- obsah správy uvedenej v kontaktnom formulári.

Meno, priezvisko a e-mailová adresa sú potrebné na vybavenie žiadosti zaslanej prostredníctvom kontaktného formulára. Telefónne číslo je dobrovoľný údaj a slúži na rýchlejšie spätné kontaktovanie dotknutej osoby, ak ho dotknutá osoba poskytne.

3. Účel spracúvania osobných údajov

Osobné údaje sa spracúvajú na tieto účely:

- vybavenie žiadosti zaslanej prostredníctvom kontaktného formulára,
- spätné kontaktovanie záujemcu o nehnuteľnosť,

- poskytnutie informácií o projekte **PriHati Rezidencia**,
- komunikácia so záujemcom v súvislosti s dostupnosťou, cenou alebo podmienkami predaja nehnuteľností,
- evidencia komunikácie so záujemcom počas primeranej doby.

4. Právny základ spracúvania osobných údajov

Právnym základom spracúvania osobných údajov je čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia GDPR – spracúvanie je potrebné na vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy na žiadosť dotknutej osoby.

Tento právny základ sa uplatní vtedy, keď dotknutá osoba prostredníctvom kontaktného formulára požiada o informácie k projektu PriHati Rezidencia, dostupnosti nehnuteľností, cenám alebo podmienkam predaja.

V nevyhnutnom rozsahu môže byť právnym základom spracúvania aj čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia GDPR – oprávnený záujem prevádzkovateľa.

Oprávneným záujmom prevádzkovateľa je evidencia komunikácie so záujemcom, ochrana práv a právom chránených záujmov prevádzkovateľa a možnosť nadviazať na predchádzajúcu komunikáciu, najmä ak dôjde k zmene dostupnosti nehnuteľnosti alebo ceny.

5. Doba uchovávania osobných údajov

Osobné údaje získané prostredníctvom kontaktného formulára sa uchovávajú po dobu potrebnú na vybavenie žiadosti dotknutej osoby a následne najviac 12 mesiacov od poslednej komunikácie s dotknutou osobou.

Po uplynutí tejto doby budú osobné údaje vymazané, ak neexistuje iný zákonný dôvod na ich ďalšie uchovávanie.

Ak v nadväznosti na komunikáciu dôjde k rezervácii nehnuteľnosti, príprave zmluvnej dokumentácie alebo uzatvoreniu zmluvného vzťahu, osobné údaje môžu byť ďalej spracúvané v rozsahu potrebnom na splnenie zmluvných alebo zákonných povinností prevádzkovateľa.

6. Príjemcovia osobných údajov

Osobné údaje získané prostredníctvom kontaktného formulára sú určené spoločnosti Valec s.r.o.

K osobným údajom majú prístup oprávnené osoby prevádzkovateľa v rozsahu potrebnom na vybavenie žiadosti dotknutej osoby.

Údaje z kontaktného formulára sa odosielajú na e-mailovú adresu info@prihati.sk a neukladajú sa v databáze webovej stránky.

Prevádzkovateľ neposkytuje osobné údaje záujemcov realitným kanceláriám, sprostredkovateľom ani iným tretím osobám na ich vlastné účely.

Osobné údaje môžu byť v nevyhnutnom rozsahu sprístupnené poskytovateľovi e-mailových služieb alebo iným technickým poskytovateľom, ak je to potrebné na zabezpečenie fungovania e-mailovej komunikácie alebo webovej stránky.

7. Prenos osobných údajov do tretích krajín

Osobné údaje získané prostredníctvom kontaktného formulára prevádzkovateľ neprenáša do tretích krajín mimo Európskej únie alebo Európskeho hospodárskeho priestoru.

Ak by v budúcnosti došlo k využívaniu služieb, pri ktorých by mohlo dochádzať k prenosu osobných údajov do tretích krajín, dotknuté osoby budú o tejto skutočnosti informované.

8. Automatizované rozhodovanie a profilovanie

Pri spracúvaní osobných údajov nedochádza k automatizovanému rozhodovaniu ani k profilovaniu.

9. Práva dotknutej osoby

Dotknutá osoba má v súvislosti so spracúvaním svojich osobných údajov tieto práva:

- právo na prístup k osobným údajom,
- právo na opravu nepresných alebo neúplných osobných údajov,
- právo na vymazanie osobných údajov,
- právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
- právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov,
- právo na prenosnosť osobných údajov, ak sú splnené zákonné podmienky,
- právo podať sťažnosť alebo návrh na začatie konania dozornému orgánu.

Ak je spracúvanie založené na oprávnenom záujme prevádzkovateľa, dotknutá osoba má právo namietať proti takémuto spracúvaniu. V prípade podania námietky nebudeme osobné údaje ďalej spracúvať, pokiaľ nepreukážeme nevyhnutné oprávnené dôvody na spracúvanie, ktoré prevažujú nad právami a záujmami dotknutej osoby, alebo dôvody na preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov.

10. Uplatnenie práv dotknutej osoby

Svoje práva si môže dotknutá osoba uplatniť kontaktovaním prevádzkovateľa na adrese:

E-mail: info@prihati.sk

11. Dozorný orgán

Ak sa dotknutá osoba domnieva, že pri spracúvaní jej osobných údajov došlo k porušeniu právnych predpisov o ochrane osobných údajov, má právo podať sťažnosť alebo návrh na začatie konania dozornému orgánu:

Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky

Hraničná 12

820 07 Bratislava 27

Slovenská republika

Webové sídlo: www.dataprotection.gov.sk

12. Cookies

Webová stránka môže používať súbory cookies alebo obdobné technológie. Bližšie informácie o používaní cookies sú uvedené v samostatnom dokumente **Cookies**

13. Záverečné ustanovenia

Tento dokument môže byť aktualizovaný v prípade zmeny spôsobu spracúvania osobných údajov, zmeny technického nastavenia webovej stránky alebo zmeny príslušných právnych predpisov.

Aktuálna verzia dokumentu je vždy dostupná na webovej stránke www.prihati.sk.

Dátum účinnosti: 01.05.2026